



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi  
Célestin KPONNON  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE  
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 30 JUIN 2026 09:00  
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSaf/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René			Délibéré : 13 octobre 2026
2.	COT_CSaf/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain			Délibéré rabattu : 07 juillet 2026
3.	COT_CSaf/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold			Délibéré : 27 octobre 2026
4.	COT_CSaf/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCOU	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU			Délibéré rabattu : 07 juillet 2026
5.	COT_CSaf/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESE Imelda			Délibéré : 13 octobre 2026
6.	COT_CSaf/CA/RG/2023/3398	HÉRITIERS DE FEU ALLAGBE APOLINAIRE	IKO BIM Martin DOSSOU - YOVO Immaculée GUINNIN D. Bienvenu			Délibéré rabattu : 21 juillet 2026
7.	COT_CSaf/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOU Maurice	Non spécifié KOISSI K. Joseph		Délibéré rabattu : 21 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDJI Roukayath	Succession N. Fwagnignon			Délibéré : 28 juillet 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0180	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	SOULE Nassira RAÏMI Moucharaf TIAMIYOU Mohamed			Délibéré : 13 octobre 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandateho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest			Délibéré : 28 juillet 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé			Délibéré : 27 octobre 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Commune De Cotonou	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU			Délibéré : 27 octobre 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0027		HOUNDETHANDJI Avoceyehoue		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°078/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 30 juin 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°079/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 30 juin 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		DECLARATION D'APPL	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°080/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 30 juin 2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0058	LAWANI Mouhandou Moussemlou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		ACTE D'APPEL CONTRE JUGEMENT AVANT DROIT D'EXPERTISE AVEC ASSIGNATION A JOUR	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°081/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 30 juin 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougbe			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur l'attestation d'instance
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOUJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoÏSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules		Renvoi Ferme : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les conclusions récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUE NOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de Benoit VIOU
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré sur le sursis à statuer
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian		Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que les conseils communiquent les pièces au géomètre
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2794	ATINDOKPO Michel	LA SUCCESSION SEGNIHO MOÏSE SEGNIHO Génévieve			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que l'appelant retire ses pièces chez son conseil et pour son mémoire
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONNOTE PIERRE			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : à la demande de l'appelante
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Président Du Comité De Recasement D'Abomey-calavi DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations des conseils
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la production de la page du registre d'appel à la charge de la cour
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0055	BAMGBOLA Abiola	VIDOGNONHOUE Sourou			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître Salomon ABOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON	Heritiersd E Feu DAGNON BERNARD JOSEPH BATHELEMY			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA AC et pour être mis en délibéré sur le sursis à statuer

Items :	Dossiers dans le rôle : 31	Affaires en délibéré : 16	Affaires anciennes : 15	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 juin 2026



AGUE Dossoumou Médard